

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	7
Datum verslag	22-01-2021
Insolventienummer	F.08/19/146
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000104702:F001
Datum uitspraak	21-05-2019

---

R-C	mr. M.C. Bosch
Curator	mr E.A.M. Claassen

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Unico Zwolle BV

25-06-2019



### Gegevens onderneming

Unico Zwolle BV, handelend onder de namen De Oude Pepermolen, De Peperbus, De Pepermolen, Salt & Pepper, The Old Peppermill, The Pepper Box, The Peppermill, The Peppermint, gevestigd en kantoorhoudende te (8064 PE) Zwartsluis, De Grote Kranerweerd 57. Unico Zwolle BV exploiteert een restaurant aan het adres Willemskade 3, 8011 AC Zwolle, onder de naam The Peppermill.

25-06-2019



### Activiteiten onderneming

Unico Zwolle BV is onder nummer 08218205 ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel. De vennootschap is op 1 februari 2010 opgericht. Enig aandeelhouder is Unico Zwartsluis BV, gevestigd aan De Grote Kranerweerd, 8064 PE Zwartsluis. Enig bestuurder van de vennootschap is de heer Wilhelm Claus van den Berg, geboren d.d. 27 april 1967 te Hasselt. De activiteit van de vennootschap betreft het exploiteren van een horeca-onderneming en catering.

25-06-2019



## Financiële gegevens

Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
2016	€ 612.556,00	€ 29.623,00	€ 185.947,00
2017	€ 475.733,00	€ -52.386,00	€ 175.537,00
2018	€ 187.732,00	€ -73.154,00	€ 187.686,00

### Toelichting financiële gegevens

De financiële gegevens over 2016 en 2017 zijn afgeleid uit de jaarrekening 2017. Over 2018 is geen jaarrekening meer opgemaakt. De cijfers zijn ontleend aan de interne kolommenbalans over 2018.

25-06-2019



### Gemiddeld aantal personeelsleden

20

25-06-2019



#### Toelichting

De vennootschap beschikte gemiddeld over circa 20 personeelsleden, waarvan 3 vaste koks en de rest waren parttime inleenkrachten.








### Boedelsaldo

€ 0,00

25-06-2019



## Verslagperiode

<b>van</b> 21-5-2019	25-06-2019  1
<b>t/m</b> 20-6-2019	
<b>van</b> 21-6-2019	25-09-2019  2
<b>t/m</b> 25-9-2019	
<b>van</b> 22-6-2019	20-12-2019  3
<b>t/m</b> 20-12-2019	
<b>van</b> 21-12-2019	01-05-2020  4
<b>t/m</b> 31-3-2020	
<b>van</b> 1-4-2020	16-07-2020  5
<b>t/m</b> 16-7-2020	
<b>van</b> 17-7-2020	20-10-2020  6
<b>t/m</b> 16-10-2020	
<b>van</b> 17-10-2020	<b>22-01-2021</b>  7
<b>t/m</b> 21-1-2021	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
1	5 uur 50 min
2	23 uur 37 min
3	11 uur 21 min
4	7 uur 54 min
5	9 uur 17 min
6	28 uur 32 min
7	25 uur 28 min
<b>totaal</b>	<b>111 uur 59 min</b>

## Toelichting bestede uren

# 1. Inventarisatie

---

### 1.1 Directie en organisatie

Aandeelhouder van Unico Zwolle BV is Unico Zwartsluis BV, die tevens bestuurder van de vennootschap is. Unico Zwartsluis BV is tevens enig aandeelhouder van Unico Kampen BV en Unico Hoogeveen BV. Ook deze vennootschappen exploiteren in de respectieve plaatsen een restaurant.

25-06-2019



1

### 1.2 Lopende procedures

De vennootschap was op faillissementsdatum in één gerechtelijke procedure verwikkeld. Onder 1.4 van dit verslag zal hierop nader worden ingegaan.

25-06-2019



1

### 1.3 Verzekeringen

De curator is momenteel doende na te gaan of er verzekeringsovereenkomsten zijn afgesloten en, zo ja, welke overeenkomsten.

25-06-2019



1

De verzekeringsovereenkomsten zijn, voor zover ze al niet beëindigd waren, beëindigd. Er zijn geen premierestituties te verwachten.

25-09-2019



2

## 1.4 Huur

Unico Zwolle BV exploiteert aan het adres Willemskade 3 te Zwolle een restaurant. Het bedrijfspand wordt gehuurd. Het betreft een huurovereenkomst op grond van artikel 7:290 BW. Het restaurant wordt geëxploiteerd onder de naam The Peppermill. De huurovereenkomst is op 1 februari 2010 aangegaan voor 5 jaren en is op 1 februari 2015 verlengd tot 31 januari 2020. In het weekend van 29 juli 2018 heeft Unico in het gehuurde een flinke lekkage gehad. De lekkage is ontstaan door een combinatie van het slechte dak, harde wind, veel neerslag en het ontbreken van een aantal dakpannen. Unico is van oordeel dat de verhuurder vanwege achterstallig onderhoud aansprakelijk is voor de schade. Op 15 augustus 2018 is een tweede grote waterschade ontstaan doordat het huurobject opnieuw als gevolg van achterstallig onderhoud niet bestand bleek tegen hevige regenbuien. Er is een zeer ernstige schade ontstaan aan inboedel, plafond, vloer, wanden en apparatuur. Verhuurder is gesommeerd tot herstelwerkzaamheden aan het platte dak en is daarmee in gebreke gebleven. Tijdens de schadeafwikkeling is tevens uit onderzoek gebleken dat onder de dakpannen veelal asbestbetimmeringen is gebruikt. Sedert de tweede schade van 15 augustus 2018 is het restaurant gesloten en niet meer operationeel te maken. Unico heeft verhuurder aansprakelijk gesteld voor de schade omdat zij op grond van het vorenstaande ernstig toerekenbaar tekortgeschoten zou zijn. Er is geen oplossing tussen partijen bereikt. Vervolgens heeft DAS Rechtsbijstand op verzoek van Unico Zwolle BV de verhuurder gedagvaard en thans is bij de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle een procedure aanhangig. Er is gedagvaard en de zaak staat op de rol voor conclusie van antwoord. Als gevolg van het faillissement is de procedure momenteel geschorst overeenkomstig artikel 27 FW. De curator bestudeert momenteel de stukken om aldus een oordeel te vormen over de vraag of de procedure moet worden overgenomen.

25-06-2019



De curator heeft de procedure overgenomen. De zaak staat voor conclusie van antwoord aan de zijde van verhuurster.

25-09-2019



De conclusie van antwoord is ingediend en op 7 december 2019 heeft een comparitie van partijen plaatsgevonden. De rechtbank zal binnenkort een (tussen)vonnis wijzen.

20-12-2019



Op 25 februari 2020 heeft de rechtbank een tussenvonnis gewezen. De curator is opgedragen bij akte een nadere reactie in te dienen. Een afschrift van het vonnis wordt geuploaded.

01-05-2020



Bij vonnis d.d. 26 mei 2020 heeft de rechtbank de vorderingen van de curator afgewezen. Een afschrift van het vonnis wordt geuploaded. De curator ziet geen aanleiding tot het instellen van hoger beroep.

16-07-2020



## 1.5 Oorzaak faillissement

De onder 1.4 vermelde lekkages zijn de directe oorzaak geweest voor het sluiten van het restaurant in augustus 2018. Na die tijd is het restaurant niet meer open geweest en kon geen omzet gerealiseerd worden. Het faillissement is uiteindelijk aangevraagd door MF Uitzendbureau Horeca BV uit Groningen.

25-06-2019



## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

**Personeelsleden**

0

25-06-2019



### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

**Personeelsleden**

15

25-06-2019



### 2.3 Ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden personeel

Niet van toepassing.

25-06-2019



## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

Niet van toepassing.

25-06-2019



### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

De vennootschap beschikte over een bescheiden restaurantinventaris. Deze stond op de balans per 31 december 2017 voor een waarde van € 6.001,=. Door de lekkages is de inventaris zodanig aangetast dat ze moest worden weggegooid. Volgens mededeling van de bestuurder van de vennootschap is enkele keukenapparatuur te gelde gemaakt om de afvoerkosten van het meubilair en de schoonmaakkosten te kunnen bekostigen.

25-06-2019



### 3.4 Bodemvoorrecht fiscaal

Niet van toepassing.

25-06-2019



### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

Niet van toepassing.

25-06-2019

 1

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

De voorraden in de koel- en vriescellen zijn bij de beëindiging van de exploitatie in augustus 2018 zoveel mogelijk te gelde gemaakt en voor het overige deel weggegooid. Thans beschikt de vennootschap niet meer over voorraden. Met betrekking tot het restaurant was geen sprake van onderhanden werk.

25-06-2019

 1

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

De curator heeft geconstateerd dat er rekening-courantverhoudingen zijn met Unico Zwartsluis BV, Unico Kampen BV en Unico Hoogeveen BV. De komende verslagperiode zal nagegaan worden of uit deze rekening-courantverhoudingen nog enige middelen in de boedel kunnen vloeien. Ook zal nagegaan worden of de vennootschap nog over debiteuren beschikt. Op dit moment zijn geen andere activa bekend. Het saldo bij de Rabobank is negatief en er was geen kasgeld.

25-06-2019

 1

De curator is doende de rekening-courantverhoudingen te bestuderen en heeft in dat kader diverse vragen aan de bestuurder en het administratiekantoor gesteld. Het onderzoek wordt voortgezet.

25-09-2019

 2

Het onderzoek naar de rekening-courantverhoudingen wordt voortgezet. Inmiddels heeft ook een gesprek met de accountant en de bestuurder van de vennootschap over deze kwestie plaatsgevonden.

20-12-2019

 3

Zie hierna onder 7.5.

20-10-2020

 6

### 3.9 Werkzaamheden andere activa


## 4. Debiteuren

---


### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren


De meeste transacties in het restaurant werden in beginsel à contant of per pin betaald. Voor enkele grote opdrachtgevers werd op rekening gewerkt. De komende verslagperiode zal de curator nog nagaan of er nog openstaande debiteuren zijn.

25-06-2019  
 1


Het onderzoek naar de debiteuren wordt voortgezet.

25-09-2019  
 2

Ongewijzigd.

20-12-2019  
 3

Zie hierna onder 7.5.

20-10-2020  
 6

Er zijn geen openstaande debiteuren meer.

**22-01-2021**  
 7

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren


## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)


#### Toelichting vordering van bank(en)

Unico Zwolle BV beschikte niet over een bankkrediet. Op faillissementsdatum stond de rekening bij de Rabobank voor een bedrag van €1.038,= debet.

25-06-2019  
 1


#### Toelichting vordering van bank(en)

In verband met de voor de verhuur van het bedrijfspand verleende bankgarantie is de vordering van de Rabobank opgelopen tot ruim € 18.000,=.

20-10-2020  
 6


### 5.2 Leasecontracten

Niet van toepassing.

25-06-2019  
 1

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Niet van toepassing.

25-06-2019  
 1



#### **5.4 Separatistenpositie**

Niet van toepassing.

25-06-2019



#### **5.5 Eigendomsvoorbehoud**

Niet van toepassing.

25-06-2019



#### **5.6 Retentierechten**

Niet van toepassing.

25-06-2019



#### **5.7 Reclamerechten**

Niet van toepassing.

25-06-2019



#### **5.8 Boedelbijdragen**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

25-06-2019



#### **5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden**

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

Niet van toepassing.

25-06-2019



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

25-06-2019



#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Niet van toepassing.

25-06-2019



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Niet van toepassing.

25-06-2019



#### **6.5 Verantwoording**

Niet van toepassing.

25-06-2019



#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

25-06-2019



#### **6.7 Boedelbijdrage**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

25-06-2019




#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

## 7. Rechtmatigheid

---

## 7.1 Boekhoudplicht


De curator gaat nog na of aan de boekhoudplicht is voldaan. Hij hoopt in het volgende verslag hierover nadere mededeling te kunnen doen. 25-06-2019  1

Het onderzoek is nog niet afgerond. 25-09-2019  2


Ongewijzigd. 20-12-2019  3

Het onderzoek is nog niet afgerond. 01-05-2020  4


Ongewijzigd. 16-07-2020  5

Aan de boekhoud- en administratieplicht is niet voldaan. Zie hierna onder 7.5. 20-10-2020  6


## 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekeningen over 2016 en 2017 zijn tijdig gedeponneerd. De jaarrekening over 2018 is niet meer opgemaakt. 25-06-2019  1

## 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant


De accountant heeft geen goedkeuringsverklaring maar een samenstellingsverklaring afgegeven met betrekking tot de jaarrekeningen over 2016 en 2017. 25-06-2019  1

## 7.4 Stortingsverplichting aandelen

De curator zal de komende verslagperiode nagaan of de aandelen bij de oprichting zijn volgestort. 25-06-2019  1

Het onderzoek duurt voort. 25-09-2019  2

Ongewijzigd. 20-12-2019  3

De aandelen zijn bij de oprichting volgestort. 01-05-2020  4

## 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### Toelichting

De curator is nog met onderzoek bezig.

25-06-2019



### Toelichting

Het onderzoek duurt voort.

25-09-2019



### Toelichting

Ongewijzigd.

20-12-2019



### Toelichting

Ongewijzigd.

16-07-2020



Ja

20-10-2020

### Toelichting

De curator is tegen de bestuurder een procedure gestart op grond van art. 2:248 BW, bestuurdersaansprakelijkheid omdat niet voldaan is aan de administratieplicht. De zaak heeft voor het eerst gediend op 14 oktober 2020 bij de rechtbank Overijssel, locatie Zwolle. De zaak staat thans op de rol van 25 november 2020 voor antwoord. In verband met deze procedure is tevens conservatoir beslag onroerend goed en conservatoir derdenbeslag gelegd.



### Toelichting

Inmiddels heeft de raadsman van de bestuurder de conclusie van antwoord tevens houdende eis in reconventie ingediend, terwijl bovendien een voorlopige voorziening ex art. 223 Rv is verzocht inhoudende (gedeeltelijke) opheffing van de conservatoire beslaglegging. De mondelinge behandeling zal binnenkort plaatsvinden.

22-01-2021



## 7.6 Paulianus handelen

### Toelichting

De curator is nog met onderzoek bezig.

25-06-2019



### Toelichting

Het onderzoek duurt voort.

25-09-2019



### Toelichting

Ongewijzigd.

20-12-2019



### Toelichting

Ongewijzigd.

16-07-2020



Ja

20-10-2020

### Toelichting

In het kader van het onder 7.5 vermelde onbehoorlijke bestuur is tevens sprake van paulianus handelen.



## 7.7 Toelichting rechtmatigheid

Niet van toepassing.

25-06-2019

 1

## 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

# 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### Toelichting

Voor zover thans te overzien worden de boedelvorderingen gevormd door salaris en verschotten curator. De verhuurder heeft de huurovereenkomst inmiddels opgezegd zodat de boedelvordering van de verhuurder beperkt zal blijven.

25-06-2019

 1

€ 6.726,67

20-10-2020

 6

#### Toelichting

De boedelvorderingen van de verhuurder bedragen € 1.080,= en € 5.646,67.

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

#### Toelichting

Van de fiscus is tot dusverre nog geen opgave ontvangen van de openstaande vorderingen. Volgens mededeling van de bestuurder zal de vordering van de fiscus hooguit € 5.000,= tot € 10.000,= bedragen.

25-06-2019

 1

€ 19.383,00

20-10-2020

 6

#### Toelichting

De fiscus heeft in totaal € 19.383,= te vorderen.

### 8.3 Pref. vord. UWV

#### Toelichting

Het UWV heeft nog geen vordering ingediend en volgens de bestuurder heeft het UWV ook niets te vorderen.

25-06-2019

 1

## 8.4 Andere pref. crediteuren

### Toelichting

Tot dusverre zijn nog geen andere preferente crediteuren gebleken.

€ 3.320,23

€ 3.957,73

25-06-2019

 1

01-05-2020

 4

20-10-2020

 6

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

### Toelichting

Naar schatting zijn er ongeveer 25 concurrente crediteuren. Mijn faillissementsmedewerkster is thans bezig een crediteurenlijst op te stellen. Die zal bij het volgende verslag worden gevoegd. Blijkens de jaarrekening heeft de vennootschap een onderhandse lening bij TMO BV van € 16.739,= en een lening bij Heineken van € 24.000,=. De schulden aan leveranciers en handelskredieten worden geschat op zo'n € 50.000,=. Het is mogelijk dat er ook nog schulden in rekening-courant bestaan aan de overige verbonden groepsvennootschappen. Dit zal de komende verslagperiode worden nagegaan.

7

12

25-06-2019

 1

25-09-2019

 2

20-10-2020

 6

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

### Toelichting

Naar schatting hebben de concurrente crediteuren zo'n € 90.000,= te vorderen.

€ 23.447,51

€ 38.968,99

€ 111.555,58

€ 136.118,06

25-06-2019

 1

25-09-2019

 2

01-05-2020

 4

20-10-2020

 6

**22-01-2021**

 7

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Op dit moment is nog geen aanduiding te geven over de verwachte wijze van afwikkeling.

25-06-2019

 1

## 8.8 Werkzaamheden crediteuren

# 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

De enige procedure betreft die tegen de verhuurder. Daarover is in 1.4 van dit verslag een uitvoerige toelichting gegeven.

25-06-2019

 1

Deze procedure is beëindigd.

**22-01-2021**

 **7**

### 9.2 Aard procedures

Zie hiervoor onder 7.5.

20-10-2020

 6

### 9.3 Stand procedures

### 9.4 Werkzaamheden procedures

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

Het belangrijkste punt voor de komende verslagperiode betreft de bestudering van het huurgeschil met daaraan de vraag gekoppeld of de curator deze procedure in het belang van de boedel zal overnemen of niet. Daarnaast vormen de debiteuren en de rekening-courantverhouding een bron voor nader onderzoek.

25-06-2019

 1

Ongewijzigd.

25-09-2019

 2

Ongewijzigd.

20-12-2019

 3

Bij vonnis d.d. 26 mei 2020 heeft de rechtbank de vorderingen uit hoofde van het huurgeschil afgewezen.

**22-01-2021**

 7

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Op dit moment is nog geen afwikkelingstermijn te noemen.

25-06-2019

 1

Een en ander hangt af van de afloop van de procedure zoals vermeld onder 7.5.

**22-01-2021**

 7

### 10.3 Indiening volgend verslag

21-4-2021

**22-01-2021**

 7

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen